



Edition du Lundi 25 Janvier 2021

5 PIÈCES ET PLUS

NOS SÉLECTIONS

(A votre disposition gratuitement)

Studios - 2 pièces - 3 pièces - 4 pièces
5 pièces - 6 pièces et plus
Villas - Parkings - Commerces

Mise à jour hebdomadaire

SITE INTERNET

www.spg-rytz.ch

Pour visualiser toutes nos offres avec un système de recherche multi-critères.

Mise à jour quotidienne

PLUS RAPIDE, PLUS PRÈS DE VOUS:

L'annonce immobilière par e-mail.

Pour recevoir les biens correspondant à vos critères de recherche, vous pouvez aussi vous inscrire à notre alerte mail online.



SERVICE LOCATION

*Service ouvert du lundi au vendredi
de 07h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30*

RYTZ & CIE SA

Tél. 058 810 36 00

location@rytz.com - www.spg-rytz.ch

Groupe SPG-RYTZ

Remarques:

- À Genève, la cuisine compte pour une pièce.
- Les descriptions données et, notamment, les surfaces mentionnées, ont une valeur purement indicatives et ne constituent pas un élément de référence contractuel.
- Les loyers indiqués ne comprennent pas les charges de chauffage et d'eau chaude (environ CHF 40.- par pièce et par mois).
- Bien entendu, cette liste vous est communiquée sous réserve d'une location pouvant être conclue entre-temps.
- Par ailleurs, notre service spécialisé des "LOCATIONS RESIDENTIELLES" peut vous proposer des villas et des appartements de standing. (tél. (058) 810 37 34).

RYTZ & CIE SA

Les textes, images, logos et autres éléments présents dans ce document sont couverts par le droit d'auteur de la Rytz & Cie SA. Ils ne sauraient être utilisés ou reproduits, même de manière partielle, sans notre accord express. Les objets, chiffres et autres données présentés le sont à titre indicatif, sans garantie. Ils sont susceptibles d'être modifiés en tout temps et ne représentent en aucun cas un engagement contractuel ou une offre. © Rytz & Cie SA, tous droits réservés.

5 PIÈCE 1/2

Magnifique appartement - Pully - Avenue Charles-Ferdinand-Ramuz 88



Pièces : 5.5

Prix : **3'700 CHF**

Surface : 155.00 m²

Libre dès : 15/02/2021

Référence : 5116

- Orientation est
- Au 2ème étage
- Dépendance
- Buanderie commune
- Accès sécurisé
- Chauffage au mazout
- Orientation sud
- Cuisine agencée
- Box
- Interphone
- Service d'intendance
- Bail à durée indéterminée

Petit immeuble résidentiel proche de toutes les commodités, des transports publics (arrêt de bus à 200m), du centre de Pully ainsi que du bord du lac.

Magnifique appartement de 5,5 pièces au 2ème étage composé comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires et étagères de rangement
- Cuisine entièrement agencée et habitable (plan de travail en granit, four, lave-vaisselle, vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur)
- Séjour avec cheminée
- Salle à manger
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bains dont une avec bidet
- 2 WC séparé
- Balcon avec vue sur le lac
- Parquet/hauts plafonds/moulures

Annexe :

- une cave
- garage / box : CHF 270.00/mois

Loyer mensuel : CHF 3'700.00

Acompte de charges : CHF 320.00/mois

5 PIÈCE 1/2

Appartement agréable - Jongny - Chemin Rouge 16



Pièces : 5.5

Prix : 4'220 CHF

Surface : 144.00 m²

Libre dès : 15/01/2020

Référence : 16635

- À proximité des transports publics
- Orientation sud
- Au dernier étage
- Equipé
- Cuisine ouverte sur séjour
- Ascenseur privatif
- Vue sur le lac
- Bien à un niveau
- Agencé
- Traversant
- Cuisine équipée
- État neuf

Situé dans le village de Jongny, superbe appartement de 5.5 pièces dans un joli petit immeuble entouré de verdure.

Il bénéficie d'une terrasse plein sud avec une vue spectaculaire sur le lac et les montagnes et d'un ascenseur privatif.

Cette réalisation, labellisée MINERGIE, présente des finitions de qualité et jouit d'une situation exceptionnelle à proximité de Vevey, de Montreux et du Lavaux (patrimoine mondial de l'UNESCO) en étant proche des transports, commerces et toutes commodités.

Il se compose comme suit :

- Ascenseur privatif dans l'appartement
- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteur
- Séjour avec cuisine ouverte entièrement agencée et accès à la terrasse orientée sud
- Chambre parentale et salle de douches/WC attenante
- 3 chambres
- Salle de bains/WC avec raccord pour machines à laver et sécher le linge

Annexes :

- Place de parc intérieure : CHF 150.-/mois
- Cave

Loyer mensuel net : CHF 4'220.-

Forfait de charges : CHF 200.-/mois

6 PIÈCES ET PLUS

Appartement récent - Nyon - Morâche 11



Pièces : 6

Prix : 4'950 CHF

Surface : 208.00 m²

Libre dès : De suite

Référence : 21134

- À proximité des axes autoroutiers
- Centre-ville
- Proche de toutes commodités
- Orientation est
- Orientation sud
- Au 6ème étage
- Ambiance calme
- Commerces de proximité
- À proximité de la gare
- Orientation ouest
- Baigné de lumière
- Cuisine agencée

Situé en plein centre ville de Nyon, ce complexe immobilier jouit d'une excellente situation qui le rend unique. Commerces, écoles, gymnase et axes routiers à proximité. Les habitants bénéficient d'un cadre verdoyant grâce à son parc au coeur du projet.

L'appartement de 6 pièces comprend : Un hall d'entrée avec armoires de rangement, cuisine entièrement agencée et équipée, séjour et salle à manger avec accès sur une loggia de 46.62m² avec armoire, 3 chambres à coucher dont 2 avec armoires murales, 1 chambre à coucher avec armoires murales et salle de bains/WC/lavabo attenante, 1 grande suite parentale avec dressing/WC séparés avec armoire murale/salle de bains/douche/lavabo et raigements attenants, 1 salle de douche/WC/lavabo et colonne lave et sèche-linge, 2 coffres-fort. Accès direct par l'ascenseur. Vue sur le lac, les Alpes et le Jura.

Dépendance : 2 caves, 2 casiers à vin individuels climatisés.

Parking : 1 garage à CHF 350.00 en sus/mois et 1 place de parc intérieure à CHF 240.00 en sus/mois.

Loyer mensuel à CHF 4'950.00 + charges mensuelles à CHF 280.00.

Disponible de suite

Informations et visites: Rytz & Cie SA 058 810 37 46

6 PIÈCES ET PLUS

Magnifique appartement - Pully - Avenue Charles-Ferdinand-Ramuz 88



Pièces : 8

Prix : 5'600 CHF

Surface : 220.00 m²

Libre dès : 01/10/2020

Référence : 5120

- Orientation sud
- Cuisine agencée
- Box
- Buanderie commune
- Non meublé
- Chauffage au mazout
- Au 4ème étage
- Chaufferie (mazout)
- W.-C. visiteurs
- Interphone
- Terrasse
- Bail à durée indéterminée

Petit immeuble résidentiel proche de toutes les commodités (arrêt de bus à 200m), du centre de Pully ainsi que du bord du lac.

Magnifique appartement de 8 pièces au dernier étage composé comme suit :

- Deux hall d'entrée
- Couloir de distribution avec armoires murales
- Une grande cuisine entièrement agencée
- Grand séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse vue sur lac
- Une salle à manger
- 4 chambres à coucher dont une avec terrasse et vue sur le lac
- 1 chambre parentale avec salle de bains/WC attenante
- 1 grand bureau (ou chambre supplémentaire) avec terrasse et vue sur le lac
- Une salle de bains/douche/WC
- Une salle de douche/WC
- 2 WC séparés
- Buanderie privative

Annexe :

- une cave
- Place de parc extérieure : CHF 70.00/mois
- Garage box : CHF 270.00/mois

Loyer mensuel : CHF 5'600.00

Acompte de charges : CHF 450.00/mois

6 PIÈCES ET PLUS

Appartement lumineux - Pully - Avenue de Belmont



Pièces : 7.5

Prix : 8'500 CHF

Surface : 300.00 m²

Libre dès : 31/07/2021

Référence : 20133

- À proximité des transports publics
- Ambiance calme
- Commerces de proximité
- Résidence sécurisée
- Vue sur le lac
- Orientation sud
- Adresse prestigieuse
- Au cœur d'un magnifique quartier
- Copropriété luxueuse
- À l'abri de toutes nuisances
- Vue dégagée
- Au dernier étage

Dans une résidence de haut standing située dans un quartier de premier ordre , ce magnifique appartement de 7.5 pièces au 2ème étage vous séduira par sa magnifique vue et ses grands volumes.

Il est distribué de la manière suivante :

- Un hall d'entrée et distribution avec nombreux rangements (zone privée et sociale bien définie)
- 1 grand salon avec des hauts plafonds, vue sur le lac et les montagnes
- Une belle cuisine, luxueusement équipée ouverte sur salle à manger
- 4 chambres avec salle de bains attenante dont la chambre principale avec 2 salles d'eau privatives
- Un bureau ouvert ouvrant sur balcon avec magnifique vue sur le lac et les montagnes
- Une buanderie équipée avec colonne de lavage
- 1 WC visiteurs

Annexe :

- Une cave
- Garage double en sus du loyer

Loyer mensuel : CHF 8'500.00

Acompte de charges : CHF 350.00/mois