



# Demande de location

## DEMANDEUR

Nom : ..... Prénom : .....  
Adresse : ..... Localité : .....  
Téléphone privé : ..... Téléphone professionnel : .....  
Adresse e-mail privée : ..... Adresse e-mail prof. : .....  
Fax : ..... Numéro de mobile : .....  
Date de naissance : ..... Nationalité : Suisse  Étranger   
Permis de séjour : ..... Profession : .....  
État civil : Célibataire  Marié  Divorcé   
Employeur + branche d'activité : .....  
Revenu annuel brut inférieur à CHF 30'000.-   
De CHF 30'000.- à 40'000.-  De CHF 40'001.- à 50'000.-  De CHF 50'001.- à 60'000.-   
De CHF 60'001.- à 70'000.-  De CHF 70'001.- à 80'000.-  De CHF 80'001.- à 90'000.-   
De CHF 90'001.- à 100'000.-  Supérieur à CHF 100'000.-

**CO-DEMANDEUR**     **GARANT CONJOINT ET SOLIDAIRE AU BAIL (cocher ce qui convient)**

Nom : ..... Prénom : .....  
Adresse : ..... Localité : .....  
Téléphone privé : ..... Téléphone professionnel : .....  
Adresse e-mail privée : ..... Adresse e-mail prof. : .....  
Fax : ..... Numéro de mobile : .....  
Date de naissance : ..... Nationalité : Suisse  Étranger   
Permis de séjour : ..... Profession : .....  
État civil : Célibataire  Marié  Divorcé   
Employeur + branche d'activité : .....  
Revenu annuel brut inférieur à CHF 30'000.-   
De CHF 30'000.- à 40'000.-  De CHF 40'001.- à 50'000.-  De CHF 50'001.- à 60'000.-   
De CHF 60'001.- à 70'000.-  De CHF 70'001.- à 80'000.-  De CHF 80'001.- à 90'000.-   
De CHF 90'001.- à 100'000.-  Supérieur à CHF 100'000.-

## DESTINATION DE L'APPARTEMENT

A usage d'habitation exclusivement:  oui  non

## ENFANTS

Nombre : ..... Age(s) : .....  
Autres personnes vivant dans le ménage:  oui  non    Nombre : .....  
Lien de parenté avec le(s) demandeur(s) : .....

## ANIMAUX

oui  non    Nombre : .....    Lesquels : .....

## VOITURE

Souhaitez-vous louer un garage ?  oui  non    Une place de parc ?  oui  non    Une place moto ?  oui  non  
Nombre : .....    N° de plaques d'immatriculation (facultatif) : .....

## MOTOS

oui  non    Nombre : .....    N° de plaques d'immatriculation (facultatif) : .....

## POURSUITES

oui  non Avez-vous eu des poursuites dans les deux dernières années? .....  
Si oui, pour quel montant?.....

## AVEZ-VOUS DES ACTES DE DÉFAUT DE BIENS ?

oui  non Si oui, pour quel montant?.....

## AVEZ-VOUS UNE ASSURANCE RC MÉNAGE ?

oui  non

## RÉGIE

oui  non Votre bail actuel a-t-il été résilié par le bailleur?.....  
Si oui, pour quel motif?.....

## DEMANDE FERME (À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR)

Appartement  Garage  Arcade

Les soussignés se déclarent preneurs fermes de l'objet situé: .....

Nombre de pièces: ..... Étage: .....

Adresse: ..... Localité: .....

Prix: ..... Charges: .....

Garage: ..... Place de parc (n°): .....

Durée du bail: ..... Dès le: .....

**Il s'engage à fournir au bailleur une garantie de ....., conforme à la loi du 18 avril 1975, en garantie des obligations découlant du bail.**

Les soussignés autorisent-ils le bailleur, respectivement la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE à obtenir de son bailleur actuel, de son employeur ou, le cas échéant, d'une société de recouvrement, des informations à son sujet en relation avec la conclusion éventuelle d'un contrat de bail, en particulier des informations sur sa situation financière ?

oui  non

*(L'octroi de cette autorisation est facultatif, vous êtes libre de donner ou non l'autorisation demandée).*

## PIÈCES À FOURNIR AVEC LE FORMULAIRE DE DEMANDE ET AVANT L'ÉTABLISSEMENT DU BAIL

Le soussigné prend note que la signature du bail sera, dans tous les cas, subordonnée à la remise des documents suivants:

- **Livret de famille ou pièce d'identité pour les Suisses**
- **Permis de séjour ou d'établissement pour les étrangers**
- **Les trois dernières fiches de salaire**
- **Attestation de non poursuites, ni d'acte de défaut de biens (ADB), délivrée par l'Office des poursuites (de moins de trois mois)**

Genève, le .....

Signature: Demandeur: ..... Signature: Co-demandeur/Garant: .....

La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la « **demande ferme** ». Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conformément aux conditions énoncées ci-dessus.

La régie peut accepter le désistement moyennant le versement d'une indemnité de **CHF 200.- + TVA** pour un appartement et **CHF 100.- + TVA** pour un garage, parking, place de parc.

## SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations générales | Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6  
T +41 (0)58 810 30 01 | location@spg.ch

Affiliée au Groupe SPG-RYTZ  
www.spg-rytz.ch