



## **Demande de location - Locaux commerciaux**

### **OBJET**

N° de référence : .....  
Ancien locataire : .....  
Surface en m<sup>2</sup> : .....  
Étage : .....  
Adresse : .....  
NPA - Localité : .....  
Loyer CHF / mois : .....  
Charges CHF / mois : .....  
Annexe CHF : .....  
Dès le : .....

### **CANDIDAT**

#### **a) Personne physique**

Nom : .....  
Prénom : .....  
Adresse actuelle : .....  
NPA - Localité : .....  
Depuis le : .....  
Téléphone privé : .....  
Téléphone professionnel : .....  
Numéro de mobile : .....  
Adresse e-mail : .....  
Date de naissance : .....  
Nationalité : .....  
Permis de séjour : .....  
État civil : Célibataire  Séparé  Marié  Divorcé  Veuf  Partenaire enregistré   
Employeur : .....  
Salaire/revenu annuel brut : CHF .....

#### **b) Personne morale**

Raison sociale : .....  
Type d'activité : .....  
Nombre d'employés : .....  
Adresse actuelle : .....  
NPA - Localité : .....  
Adresse du siège : .....  
NPA - Localité : .....  
Date d'inscription au R.C. : .....  
Noms des administrateurs : .....  
Téléphone privé : .....  
Téléphone professionnel : .....  
Adresse e-mail : .....  
Références : .....  
Remarques éventuelles : .....  
Coordonnées bancaires / postales : .....



**La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la demande.**

Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conforme aux conditions énoncées ci-dessous.

Des frais administratifs seront calculés comme suit et facturés à la signature du bail :

- **CHF 100.00 TTC** par surfaces commerciales
- **CHF 30.00 TTC** par parking loué indépendamment de la surface.

Si le candidat souhaite renoncer à son inscription une fois le bail établi, il accepte de verser à la régie une indemnité de **CHF 300.00** minimum.

Les frais administratifs ci-dessus valent reconnaissance de dettes selon l'art. 82 LP.

Lieu et date : .....

Signature : Demandeur : .....

Par cette signature nous confirmons avoir visité la surface faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

## **PIÈCES À JOINDRE POUR UNE LOCATION DE SURFACE COMMERCIALE**

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération

### **Personne physique**

- **Copie lisible d'une pièce d'identité ou du passeport**
- **Copie du permis de séjour ou preuve de demande en cours pour les étrangers**
- **Attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai. Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de l'inscription au registre du commerce**
- **Extrait de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois pour tous les candidats**

### **Personne morale**

- **Extrait de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois pour tous les candidats**
- **Copie du bilan et du compte de résultat des trois dernières années**
- **Extrait du registre du commerce**