

ALLIÉES DEPUIS 1988

SPG et Rytz: des amis de trente ans

Une rencontre professionnelle qui aboutit à une véritable amitié, fondée sur une vision entrepreneuriale commune et une estime mutuelle: Rytz & Cie SA et la Société Privée de Gérance sont alliés depuis trente ans.

En 1988, période prospère pour l'immobilier, le partenariat entre les deux importantes régions – la Vaudoise Rytz, fortement implantée en son fief de Nyon, et la Genevoise SPG - est mis en place par Thierry Barbier-Mueller, alors secrétaire général de la SPG, Yves Rytz et Gérald Morand, tous deux associés de Rytz & Cie SA. On parlera dorénavant du groupe SPG-Rytz.

Un an après l'association des deux entreprises, la crise frappe la Suisse de manière soudaine et brutale. Les taux hypothécaires s'envolent et les financements deviennent de plus en plus difficiles à obtenir. Avec grande habileté, les Autorités fédérales prennent des «Arrêtés urgents» supposés calmer le marché immobilier et qui déploient leurs effets en décalage, aggravant la situation. Thierry Barbier-Mueller et Gérald Morand qualifient aujourd'hui cette période de «traversée du désert»: beaucoup d'acteurs du secteur disparaissent, les banques paniquent et se murent dans l'attentisme... Face à la crise et malgré les difficultés, une solidarité sans faille se développe entre les trois administrateurs et soude le partenariat des deux régions.

Répartition des rôles

Trois décennies plus tard, le regard rétrospectif est plus que flatteur pour le groupe SPG-Rytz, présent à Genève, Nyon et depuis quelque temps à Lausanne. Respectueux des «territoires» de ses entités fondatrices (SPG

à Genève, Rytz à Nyon et Lausanne), il emploie plus de 220 collaborateurs et gère un portefeuille d'état locatif de CHF 530 millions. Sa clientèle locale et internationale peut trouver, en son sein, une palette complète de services immobiliers: gestion de biens locatifs et copropriétés, rénovations et valorisation du patrimoine bâti, locations commerciales et résidentielles, pilotage de projets, ventes et évaluations de biens résidentiels et d'immeubles.

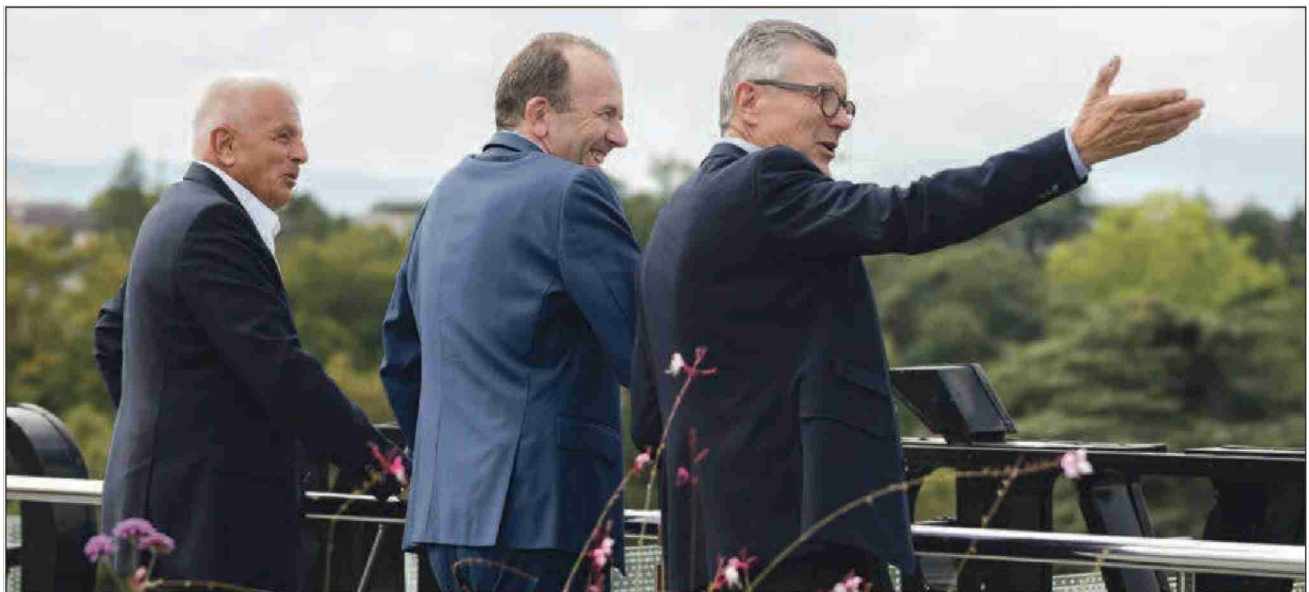
Le groupe SPG-Rytz dispose également d'un important réseau de compétences national et international. Il est notamment, par le biais de son enseigne SPG Finest Properties, qui a pour vocation la recherche, la vente et la location de biens d'exceptions, l'affilié ex-

clusif de Christie's International Real Estate, le spécialiste mondial de l'immobilier résidentiel de luxe, filiale de la célèbre maison de ventes aux enchères, Christie's Fine Art.

Le succès de ce partenariat repose sur l'association de deux régions familiales, attachées à la dimension humaine de leurs services et à leur indépendance économique et opérationnelle. Malgré des fonctionnements différents, les deux régions se sont toujours accordées afin d'assurer la pérennité du groupe.

Thierry Barbier-Mueller ajoute qu'en 30 ans, aucune décision n'a été prise autrement qu'à l'unanimité des administrateurs. La relève est assurée depuis l'arrivée de Marie Barbier-Mueller à la Direction du groupe dans le courant de 2016. Yves Rytz souligne que c'est un plaisir d'accueillir une nouvelle génération, qui incarne une nouvelle mentalité. ■

François Berset



Regarder ensemble dans la même direction... De g. à dr.: Gérald Morand, Thierry Barbier-Mueller et Yves Rytz.