

# GROUPE SPG-RYTZ : UN PARTENARIAT DEPUIS 30 ANS



Thierry BARBIER-MUELLER, administrateur délégué SPG, Yves RYTZ et Gérald MORAND, administrateurs Rytz & Cie SA



Le « Patio de Frontenex » à Genève

La Société Privée de Gérance SA (SPG) à Genève et Rytz & Cie SA dans le canton de Vaud forment un groupe intégré, actif sur les principaux marchés de l'arc lémanique (Genève, Nyon, Lausanne), avec une stratégie de décentralisation et d'ancrage local permettant d'être proches des besoins et des réalités du terrain.

Grâce à un actionnariat familial, le groupe SPG-Rytz dispose d'une grande indépendance financière et opérationnelle, lui permettant de prendre des décisions sur une base objective, et de gérer les risques de manière rigoureuse vis-à-vis de ses clients. Par ailleurs, les deux régies inscrivent leurs projets dans une vision durable, contribuant à l'économie locale. Elles participent activement, et sur le long terme, au développement économique régional, par le biais notamment des emplois qu'elles créent et des travaux qu'elles commandent.

En tant que l'un des plus importants acteurs immobiliers de Suisse romande, le groupe emploie 220 professionnels aguerris, et gère un portefeuille d'état locatif de CHF 530 millions.



Les trois administrateurs du groupe SPG-Rytz

La gestion du patrimoine immobilier – immeubles locatifs, coopératives, propriétés par étage, shopping & business centers - est l'un des cœurs de métier du groupe, de même que le pilotage de promotions immobilières.

Tant dans le canton de Vaud qu'à Genève, de nombreuses réalisations ont vu le jour en 30 ans, telles que les « Résidences du Parc » à Nyon, réalisées en 2013, et qui se composent de 4 bâtiments, dont l'un est consacré uniquement à un usage administratif, et les 3 autres offrent 131 logements et des locaux commerciaux. À Genève, la construction du « Patio de Frontenex », qui fait figure d'« îlot dans un îlot urbain » s'est terminée en 2010. Des bureaux occupent le rez-de-chaussée, tandis qu'aux étages supérieurs se trouvent des appartements de grand standing.

Sa position dominante, le groupe la tient grâce à un réseau de compétences spécialisées et inégalées alliant le conseil, la connaissance du marché, les analyses de performance, une comptabilité transparente et un service juridique et fiscal axé sur l'optimisation.



Les « Résidences du Parc » à Nyon