

■ BOUQUET DE CHANTIER À ADRET PONT-ROUGE

# Soixante-quatre appartements en coopérative

Au cœur du nouveau quartier lancé en construction à deux pas de la première gare du CEVA (avec ou sans toilettes, M. Dal Busco cherche nous dit-on une solution!), un bel immeuble ensoleillé de la Société coopérative Cooplog Pont-Rouge accueillera ses habitants, dès le deuxième trimestre 2020. L'opération relève haut la main le défi du bien-vivre sur ce site initialement plutôt aride.



De gauche à droite: Emmanuel Périnet-Marquet, architecte; Lionel Bionda, FPLC; Anne Laporte, SPG Asset Development; Dominique Bakis-Métoudi, directrice SPG Asset Development; Alain Charlet, administrateur Cooplog Pont-Rouge; Nabil Kanaa, SPG Asset Development; Sophie Frischknecht, SPG.

---

C'est en planchant sur cette ancienne friche des CFE, longeant la gare de marchandises de la Praille, que les architectes genevois Lopes & Périnet-Marquet (cités récemment pour leur belle réalisation à la Petite-Boissière, cf. Tout l'Immobilier No 940, du 25 mars 2019) ont fermement résolu les problèmes des nuisances ferroviaires en opposant une façade quasiment fermée côté rails, tout en offrant au bâtiment de huit étages sur rez le maximum de lumière naturelle.

Dressée sur le chemin de l'Adret, sa haute silhouette contemporaine s'ouvre généreusement sur l'intérieur de la parcelle arborisée. Doté de profondes loggias à tous les étages, elle offrira 64 logements en coopérative à prix doux, HM LUP, (5'255.-/pièce/an) du studio aux 3, 4 et 5 pièces, ainsi que 477 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales au rez. Lors du bouquet de chantier qui célébra, fin mars, la fin du gros œuvre des dix premiers immeubles du futur quartier, Lionel Bionda, architecte responsable au sein de la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC), qui pilote le développement du quartier, a souligné l'excellente collaboration entre les différents maîtres d'ouvrages. Même écho chez Dominique Bakis-Métoudi, directrice et chargée de projet de SPG Asset Development, qui pilote toutes les phases de l'opération pour la société coopérative Cooplog, laquelle jouit d'un droit de superficie attribué sur concours. De fait, l'entreprise Implenia chargée de la démolition, du terrassement et de la maçonnerie, a œuvré sur deux des trois premières parcelles à revaloriser. De même, le bureau Lopes & Périnet-Marquet - retenu sur concours - a éga-

lement projeté en toute cohérence formelle le bâtiment de logement pour jeunes en formation de la Fondation Nicolas Bogueret, ainsi que quatre immeubles d'appartements en PPE pour la FPLC.

### Un quartier, un but commun

Emblématiques du concept souhaité par l'Etat de Genève, les bâtiments favorisent la mixité sociale et intergénérationnelle. En comptant la Fondation communale pour le logement de personnes âgées de Lancy (FCLPA) et la Fondation communale immobilière de Lancy (FCIL), qui se répartissent, en qualité de propriétaires, les quatre bâtiments de la troisième parcelle située à proximité de la route du Grand-Lancy, la plus grande partie du quartier s'apprête ainsi à abriter bientôt 440 des 640 logements prévus, dont 80% d'utilité publique. Déployée à l'est, la dernière étape de construction débutera dans le courant de l'année et livrera, début 2022, 200 logements répartis dans cinq immeubles.

Lionel Bionda a rappelé que les travaux de terrassement avaient facilité la mise en place de sondes géothermiques, dont la mutualisation avec les chantiers connexes permettrait au quartier d'être alimenté jusqu'à 90% par des énergies renouvelables. Site arborisé et à mobilité douce grâce au parking commun souterrain, L'Adret Pont-Rouge est l'un des plus grands chantiers HEP (Haute performance énergétique) de la région. Dans ce contexte propice au bien-vivre, la belle opération de la Cooplog se monte à 23 millions de francs, financés par la Banque cantonale de Genève. ■

Viviane Scaramiglia